

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Utredare
Gustaf Kangeryd

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2021-11-16

Svar på motion: Tillsätt en oberoende utredning som allsidigt och neutralt belyser konsekvenserna av den nuvarande nybyggnadsstrategin i Täby

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen, Tillsätt en oberoende utredning som allsidigt och neutralt belyser konsekvenserna av den nuvarande nybyggnadsstrategin i Täby.

Sammanfattning

Thore Wiberg (SD) och Steven Jörsäter (SD) yrkar i en motion till kommunfullmäktige den 14 juni 2021 att Täby kommun tillsätter en oberoende utredning som belyser alla konsekvenser som kan uppstå på grund av byggnationer av flerfamiljshus. Motionärerna skriver att det idag saknas en konsekvensneutral utredning som belyser alla aspekter av det ökade byggandet av flerfamiljshus som på sikt leder till en befolkningsökning.

Sammanfattningsvis är bedömningen att kommunens översiktsplan motsvarar den oberoende utredning motionärerna efterfrågar. Översiktsplanen är framtagen i en demokratisk process, reglerad av plan- och bygglagen och myndigheter, som till exempel Länsstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig över planen och dess konsekvenser.

Ärendet

Thore Wiberg (SD) och Steven Jörsäter (SD) yrkar i en motion till kommunfullmäktige den 14 juni 2021 att Täby kommun tillsätter en oberoende utredning som belyser alla konsekvenser som kan uppstå av fortsatt byggnation av flerfamiljshus och den sammanhängande befolkningsökningen.

Den senaste befolkningsprognosen visar att Täby kommuns befolkningstillväxt halverats jämfört med vad tidigare prognoser för kommande tioårsperiod visat. Den halverade tillväxttakten möjliggör en tillväxt med högre kvalitet, vilket ligger i linje med Täby kommuns ambition att vara en föregångskommun. Halva Täby ska vara grönt och hela Täby ska vara hållbart.

I kommunens nya översiktsplan sätts de långsiktiga målen för kommunens utveckling. Planen är på utställning under hösten 2021 och beräknas antas av kommunfullmäktige under våren 2022. Inriktningen för kommunens tillväxt är att den i huvudsak ska ske på redan ianspråktagen mark och nära Roslagsbanans stationer. Detta för att minska belastningen på trafiknät samt för att samordnat kunna hantera utbyggnad av teknisk infrastruktur. I stadsutvecklingsprojekten såsom exempelvis Täby park och Roslags-Näsby finns höga ambitioner om attraktiva och trygga stadsmiljöer med en blandning av allmänna platser, bostäder i flerfamiljshus, arbetsplatser och service. Vidare föreslås en viss utveckling vid stadsdelscentra såsom Täby kyrkby, Gribbylund, Näsbypark och Skarpäng. I övrigt är inriktningen för Täbys villaområden att det ska bevaras, likaså gäller för parker och naturmark.

Sammanfattningsvis är bedömningen att kommunens översiktsplan motsvarar den oberoende utredning motionärerna efterfrågar. Översiktsplanen är framtagen i en demokratisk process, reglerad av plan- och bygglagen och myndigheter som till exempel Länsstyrelsen, har fått möjlighet att yttra sig över planen och dess konsekvenser.

Vidare kan konstateras att Täby kommun noggrant följer befolkningstillväxten och upprättar detaljplaner och bygger ut infrastruktur i en takt som är ekonomiskt hållbar. Den ekonomiska kalkyl som togs fram i rapporten "Täby kommuns finansiella förutsättningar 2020-2040" visar att det är möjligt att genomföra expansion utan att kommunens mål för god ekonomisk hushållning äventyras.

Ekonomiska överväganden

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Eva Anderling
Plan- och exploateringschef

Bilagor

- Motion – Tillsätt en oberoende utredning som allsidigt och neutralt belyser den nuvarande nybyggnadsstrategin i Täby, daterad den 14 juni 2021